

**SÖKANDE**

Stockholm Vatten AB, 556210-6855  
106 36 Stockholm

Ombud: Advokat Tomas Underskog, Advokatfirman Åberg & Co AB,  
Box 16295, 103 25 Stockholm

**SAKEN**

Bortledning av grundvatten med anledning av byggande av ny tunnel för  
avloppsvatten från det blivande området Älvsjö-Örby i Stockholm (Mässtunneln)

AnläggningID: 75150  
Avrinningsområde: 61/120  
Koordinater (SWREF99 TM): N 6578290 / E 671340

**DOMSLUT****Tillstånd m.m.***Vattenverksamhet*

Mark- och miljödomstolen ger Stockholm Vatten AB tillstånd enligt miljöbalken att

1. för anläggande av blivande Mässtunneln inklusive arbetstunnel och utrymningsschakt med tillhörande anläggningar leda bort allt inläckande grundvatten,
2. inom redovisade områden för infiltration ("Områden med potentiellt behov av infiltration", Bilaga 2 till ansökan) vid behov infiltrera vatten i jord eller i berg för att upprätthålla godtagbara grundvattennivåer för att undvika skada i bygg- och driftskedet,
3. anlägga och bibehålla erforderliga anläggningar för samtliga dessa åtgärder liksom att i förekommande fall få riva ut tillfälliga anordningar, samt
4. släppa ut det i punkten 1 angivna vattnet jämte av tunnelarbetena föranlett processvatten till spillvattennätet.

*Tvångsrätt*

Mark- och miljödomstolen ger Stockholm Vatten AB tvångsrätt enligt 28 kap. 10 § första stycket miljöbalken att på fastigheten Prästgårdsgärdet 4, inom markområde nr 4, 5 och 6, som markerats på aktbil. 132 och även anges i Figur 3 i denna dom, infiltrera vatten i jord och berg samt att anlägga och bibehålla nödvändiga anläggningar för den skyddsåtgärden.

Samtliga övriga yrkanden om tvångsrätt avslås.

### **Miljöbedömning**

Mark- och miljödomstolen bedömer att den upprättade miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken. Miljöbedömningen kan därmed i enlighet med 6 kap. 43 § miljöbalken slutföras.

### **Villkor**

#### *Allmänt villkor*

1. Verksamheten, inbegripet åtgärder för att minska olägenheter för omgivningen, ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med ansökan samt vad bolaget i övrigt angett eller åtagit sig i målet.

#### *Vad som avses med byggtid och drifttid*

2. Med byggtid avses tiden från och med tidpunkten då anläggnings- och byggnadsarbeten hänförliga till den tillståndsgivna grundvattenbortledningen påbörjas till och med tidpunkten för godkänd slutbesiktning av tunnelanläggningen. SVOA ska underrätta tillsynsmyndigheterna och mark- och miljödomstolen om när godkänd slutbesiktning föreligger.

Med drifttid avses tiden efter byggtidens utgång.

#### *Inläckagevillkor för byggtiden*

3.1. SVOA ska driva tunnelanläggningen och utföra sådana tätningsåtgärder att flödet av det till tunnelanläggningen inläckande grundvattnet, som rullande fyramånadersmedelvärden och riktvärde, för tunnelns respektive delsträckor inklusive i projektet nyanlagd arbetstunnel, inte överskrider nedanstående värden:

<b>Delsträcka</b>	<b>Längdmätning (cirka)</b>	<b>Värde</b>
Midsommarkransen	0+000 – 1+390	110 l/min
Västberga	1+390 – 3+095	175 l/min
Älvsjö	3+095 – 4+100	75 l/min

3.2. Vid schakt i jord under grundvattenytan ska bortledning av grundvatten ske bakom tätspons på sätt att arbeten kan ske i torrhet och förhindra skadlig grundvattenpåverkan utanför schakten.

#### *Inläckagevillkor för drifttiden*

4. SVOA ska utföra sådana tätningsåtgärder att flödet av det till tunnelanläggningen under drifttiden inläckande grundvattnet inte resulterar i behov av permanent skyddsinfiltration för att upprätthålla grundvattennivåer i jord som, om de underskreds (jämför villkor 5.5 nedan), riskerar att resultera i skada på Trafikverkets järnvägsanläggning inom spårområdet vid Älvsjö.

#### *Kontrollprogram för grundvatten*

5.1. Inom influensområdet ska SVOA fortlöpande kontrollera grundvattennivåer. Kontrollerna ska utföras i representativa och lämpliga kontrollpunkter som är knutna till varje objekt som identifierats som känsligt för grundvattenpåverkan.

Uppmätta grundvattennivåer i respektive kontrollpunkter ska relateras till normala bakgrundsvariationer.

5.2. SVOA ska i samråd med i) tillsynsmyndigheten, ii) Trafikverket i de delar som berör verket samt iii) de huvudmän för anläggningar som är känsliga för grundvattenpåverkan och som genom tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken berörs inom influensområde för SVOAs tunnelanläggning i de delar som berör respektive huvudman, ta fram ett kontrollprogram för verksamheten, som ska ges in till tillsynsmyndigheten senast tre (3) månader innan den tillståndsgivna bortledningen av grundvatten påbörjas. Kontrollprogrammet ska avse hela influensområdet för grundvatten.

5.3. Vilka huvudmän, utöver Trafikverket, som SVOA ska samråda med enligt punkt 5.2 beslutas slutligt av länsstyrelsen, som har den nödvändiga överblick som krävs.

5.4. I kontrollprogrammet avseende vattenverksamhetens bygg- respektive driftskede ska det framgå hur grundvattentryck och sättningar i byggnader och anläggningar i omgivningen ska kontrolleras. Kontrollprogrammet ska även innehålla aspekter såsom uppnått inläckage, injekteringsresultat, infiltrationsmängd, sulfidhaltigt berg, och påverkan på anläggningar och markområden.

5.5. SVOA ska i kontrollprogrammet redovisa åtgärdsnivåer för alla objekt som identifierats som känsliga för grundvattenpåverkan. Den lägsta åtgärdsnivån per objekt ska avse en nivå till vilken grundvattenavsänkning kan ske utan risk för skada. Kontrollprogrammet ska hållas tillgängligt även för berörda anläggnings- och fastighetsägare.

5.6. Samtliga fastighetsägare med befintlig energibrunn inom påverkansområdet för jord respektive berg ska erbjudas att ingå i kontrollprogrammet för grundvatten. Kontroll av grundvattennivå, om så är tekniskt möjligt, ska ske genom mätning i pejlror (eller likvärdigt) före och efter passage av tunnelfront.

5.7. Kontrollprogrammet ska hållas aktuellt och får i samråd med tillsynsmyndigheten, Trafikverket i de delar som berör verket samt övriga berörda huvudmän för anläggningar som är känsliga för grundvattenpåverkan i de delar som berör dem (jämför villkor 5.2) justeras allteftersom verksamheten fortskrider.

5.8. Om det uppstår oenighet mellan å ena sidan SVOA och å andra sidan Trafikverket vid samrådet, får frågan hänskjutas till mark- och miljödomstolen för avgörande.

5.9. Kontroll inom ramen för kontrollprogrammet ska ske *minst* till och med utgången av tid för oförutsedd skada.

### *Infiltration*

6.1. I syfte att undvika eller minska risken för skada på byggnader, anläggningar eller annan egendom ska SVOA infiltrera vatten i jord eller berg eller i övrigt vidta de åtgärder som erfordras för att uppnå detta syfte.

6.2. SVOA ska tillse att i kontrollprogrammet redovisa åtgärdsnivåer för alla objekt som identifierats som känsliga för grundvattenpåverkan upprätthålls.

Om åtgärdsnivån tangeras eller underskrids ska åtgärd vidtas utan dröjsmål i form av skyddsinfiltration till dess skyddsinfiltration inte längre krävs för att upprätthålla åtgärdsnivån.

6.3. Infiltrationsanläggningar ska utformas och deras funktion säkerställas innan grundvattenpåverkande arbeten, som kan ge upphov till grundvattenpåverkan inom respektive grundvattenmagasin får påbörjas. Inom de fem utpekade sättningskänsliga delområdena Spårvägshallen, Västberga, Solberga samt Älvsjö (norra respektive södra) ska minst två infiltrationsanläggningar per delområde anläggas.

### *Luftburet buller*

7.1. Buller från anläggningsarbeten för Mässtunneln inklusive arbetstunnel m.m. ska under byggtiden begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus, på grund av arbetena, som riktvärde inte överstiger värdena i nedanstående tabeller. Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, medför skyldighet att vidta åtgärder så att villkoret hålls.

Värdena i denna punkt 7.1 gäller inte de som erhållit skriftligt erbjudande från SVOA om tillfälligt boende, alternativt tillfällig vistelse, när andra skyddsåtgärder inte kan anses tekniskt möjliga eller ekonomiskt rimliga.

<b>Ekvivalent ljudnivå, luftburet buller</b>				
<b>Bostäder för permanent boende och fritidshus, utomhus (vid fasad)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
60 dBA	50 dBA	50 dBA	45 dBA	45 dBA
<b>Bostäder för permanent boende och fritidshus, inomhus (bostadsrum)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
45 dBA	35 dBA	35 dBA	30 dBA	30 dBA
<b>Vårdlokaler, utomhus (vid fasad)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
60 dBA	50 dBA	50 dBA	45 dBA	45 dBA
<b>Vårdlokaler, inomhus</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
45 dBA	35 dBA	35 dBA	30 dBA	30 dBA
<b>Undervisningslokaler, utomhus (vid fasad)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
60 dBA	-	-	-	-
<b>Undervisningslokaler, inomhus</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
40 dBA	-	-	-	-

<b>Arbetslokaler för tyst verksamhet, utomhus (vid fasad)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
70 dBA	-	-	-	-
<b>Arbetslokaler för tyst verksamhet, inomhus</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
45 dBA	-	-	-	-

<b>Maximal momentan ljudnivå, luftburet buller</b>				
<b>Bostäder för permanent boende och fritidshus, utomhus (vid fasad)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
-	-	-	-	70 dBA
<b>Bostäder för permanent boende och fritidshus, inomhus (bostadsrum)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
-	-	-	-	45 dBA
<b>Vårdlokaler, inomhus</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
-	-	-	-	45 dBA

7.2. Arbeten som medför luftburet buller som överskrider riktvärdena i punkten 7.1 får i samråd med tillsynsmyndigheten ske helgfri måndag-fredag kl. 07:00-19:00. Andra avvikelser från riktvärdena i punkten 7.1 får, om det finns särskilda skäl, ske efter tillsynsmyndighetens godkännande.

### Stomljud

7.3. Stomljud från anläggningsarbeten för Mässtunneln inklusive arbetstunnel m.m. ska under byggtiden begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus på grund av arbetena, som riktvärde, inte överstiger värdena i nedanstående tabell. Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, medför en skyldighet att vidta åtgärder så att villkoret hålls.

Värdena i denna punkt 7.3 gäller inte de som erhållit skriftligt erbjudande från SVOA om tillfälligt boende, alternativt tillfällig vistelse.

<b>Ekvivalent ljudnivå, stomljud</b>				
<b>Bostäder för permanent boende och fritidshus, inomhus (bostadsrum)</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
45 dBA	40 dBA	35 dBA	30 dBA	30 dBA*
<b>Vårdlokaler, inomhus</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
45 dBA	40 dBA	35 dBA	30 dBA	30 dBA
<b>Undervisningslokaler, inomhus</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
40 dBA	-	-	-	-
<b>Arbetslokaler, inomhus</b>				
Helgfri mån-fre (dag 07-19)	Helgfri mån-fre (kväll 19-22)	Lör-, sön-, helgdag (dag 07-19)	Lör-, sön-, helgdag (kväll 19-22)	Nätter (22-07)
45 dBA	-	-	-	-

\*För bostäder gäller dessutom maximal momentan ljudnivå om 45 dBA som riktvärde samtliga nätter kl. 22-07

7.4. Arbeten som medför stomljud som riskerar att överskrida riktvärdena i punkten 7.3 får ske helgfri måndag-fredag kl. 07:00-22:00, förutsatt att åtgärder vidtas enligt punkten 7.5 nedan. Andra avvikelser från riktvärdena i punkten 7.3 får, om det finns särskilda skäl, ske efter tillsynsmyndighetens godkännande.

*Tillfällig vistelse m.m.*

7.5. Riskeras överskridande av riktvärdena inomhus för luftburet buller eller stomljud under fem dagar i följd, eller mer än fem dagar under en tiodagarsperiod, ska boende erbjudas möjlighet till tillfälligt boende alternativt tillfällig vistelse. Erbjudandet ska meddelas berörda i god tid innan det aktuella arbetet påbörjas, dock senast tre veckor i förväg. Även om riktvärdena inte överskrids, ska möjlighet till tillfälligt boende, alternativt tillfällig vistelse, tillhandahållas på begäran om särskilda behov föreligger, t.ex. till boende med nattarbete eller med småbarn, till äldre och till sjukskrivna.

*Kontrollprogram för buller*

7.6. SVOA ska senast tre (3) månader innan den tillståndsgivna vattenverksamheten, eller den till vattenverksamheten relaterade byggverksamheten, påbörjas till tillsynsmyndigheten ge in kontrollprogram avseende luftburet buller och stomljud under byggtiden.

Kontrollprogrammet ska hållas aktuellt och får i samråd med tillsynsmyndigheten justeras allteftersom verksamheten fortskrider.

*Vibrationer*

8. SVOA ska vid vibrationsalstrande arbeten tillämpa gällande standarder och de standarder som kan komma att ersätta dessa, enligt följande.

- Svensk Standard SS 460 48 66:2011, Vibration och stöt - Riktvärden för sprängningsinducerade vibrationer i byggnader,
- Svensk Standard SS 02 52 11, Vibration och stöt - Riktvärden och mätmetod för vibrationer i byggnader orsakade av pålning, spontning, schaktning och packning,
- Svensk Standard SS 02 52 10, Vibration och stöt – Sprängningsinducerade luftstöt vågor – Riktvärden för byggnader, samt
- Svensk Standard SS 460 48 60 Vibration och stöt – Syneförrättning – Arbetsmetoder för besiktning av byggnader och anläggningar i samband med vibrationsalstrande verksamhet.

Dokumentation av syneförrättning, valda riktvärden för vibration m.m. ska hållas tillgänglig för respektive fastighetsägare.

*Kemikalier*

9.1. Förvaring och hantering av petroleumprodukter och andra för mark, yt- och grundvatten skadliga ämnen inklusive avfall, ska ske med största aktsamhet så att risken för spill och läckage minimeras.

9.2. Förvaring av petroleumprodukter och andra för mark, yt- och grundvatten skadliga ämnen ska ske på tät yta som är invallad. Cisterner ska vara utrustade med påkörningsskydd.

9.3. Tankning ska ske på tät yta. Åtgärder ska vidtas för att undvika spill. Utrustning för sanering av spill eller annat läckage ska finnas lätt tillgängligt där produkterna förvaras och hanteras.

#### **Prövotidsförfarande; uppskjuten fråga**

Mark- och miljödomstolen beslutar med stöd av 22 kap. 27 § miljöbalken att under en provotid motsvarande byggtiden skjuta upp avgörandet av

- slutliga villkor avseende inläckage av grundvatten under drifttiden för de delar av tunnelanläggningen som inte berörs av villkor 4, och
- ersättning till ägaren av fastigheten Prästgårdsgärdet 4 för den belastning som tvångsrätten kan medföra.

#### *Utredningsvillkor*

Intill dess mark- och miljödomstolen beslutar annat ska följande utredningsvillkor gälla.

U1. SVOA ska under provotiden utreda behovet av ytterligare åtgärder, utöver injektering, samt redovisa resultatet av denna utredning med förslag till slutliga villkor.

Prövotidsredovisning inklusive förslag på ytterligare skyddsåtgärder till följd av skadlig grundvattenpåverkan samt förslag på slutliga villkor ska ges in till mark- och miljödomstolen senast i samband med att godkänd slutbesiktning föreligger i enlighet med villkor 2.

Före provotidens utgång får en fråga om ersättning för sakskada till följd av vattenverksamheten anmälas till mark- och miljödomstolen för prövning.

U2. Under provotiden ska SVOA utreda den belastning som tvångsrätten slutligt kan medföra och den ersättning som ska utges till fastighetsägaren med anledning härav. Den utredningen ska ges in inom samma tid som utredning enligt U1.

#### *Provisoriska föreskrifter*

Intill dess mark- och miljödomstolen beslutar annat ska följande provisoriska föreskrifter gälla.

P1. Om en ansatt åtgärdsnivå för ett objekt som i kontrollprogrammet identifierats som känsligt för grundvattenpåverkan tangeras eller underskrids ska SVOA, utöver vad som gäller enligt villkor 6.1-6.2, vidta fortsatta åtgärder i enlighet med "Princip för skyddsåtgärder längs med tunnelsträckningen" (Figur 13 i Bilaga G [till ansökan]. Se även Figur 2 nedan).

Om SVOA kan visa att den underskridna nivån inte beror på bolagets verksamhet, behöver dock inte åtgärder vidtas. Om orsaken till avsänkningen är osäker ska åtgärder vidtas, i avvaktan på att utredning kan slutföras och orsak fastställas.

P2. Innan Mässtunneln tas i drift ska en separat kontroll- och åtgärdsperiod om *minst* tolv månader från det att bergarbetena\*\* avslutades genomföras, som ska bekräfta att de i kontrollprogrammet redovisade åtgärdsnivåerna för objekt som identifierats som känsliga för grundvattenpåverkan kan upprätthållas under drifttiden.

SVOA ska underrätta tillsynsmyndigheterna och mark- och miljödomstolen om tidpunkt för bergarbetenas avslutande.

\*\*Med bergarbeten enligt ovan avses utsprängd, injekterad och förstärkt arbetstunnel och huvudtunnel inklusive nischer samt borrhålor och ridåinjekterade utrymningsschakt och anslutningspunkter.

### **Delegation**

Mark- och miljödomstolen överlåter med stöd av 22 kap. 25 § tredje stycket miljöbalken åt vederbörlig tillsynsmyndighet att besluta om följande.

D1. Villkor och föreskrifter om nödvändiga åtgärder och försiktighetsmått för efterlevnaden av bullervillkoret (7.1-7.5).

### **Arbetstid**

Arbetena för vattenverksamheten ska vara utförda senast inom tio (10) år räknat från dagen för lagakraftvunnen dom avseende tillstånd till grundvattenbortledning.

### **Reglering av förutsedda skador**

SVOA ska betala ersättning till för förutsebar skada avseende energibrunnar till innehavarna av respektive tomträtt och (om tomträtt inte har upplåtits) till ägarna av respektive fastighet, allt enligt följande.

Tomträtt/fastighet	Totalt belopp (SEK) per tomträtt/fastighet	Nuvarande innehavare/ägare, enligt uppgift från SVOA
Elektra 7	1 100 kr	
Elektra 9	2 300 kr	
Guldsmeden 10	5 000 kr	
Guldsmeden 11	2 400 kr	
Guldsmeden 13	5 300 kr	
Guldsmeden 15	2 600 kr	
Guldsmeden 16	800 kr	
Guldsmeden 17	1 900 kr	
Guldsmeden 2	400 kr	
Guldsmeden 3	500 kr	
Guldsmeden 4	600 kr	



Guldsmeden 5	1 600 kr	
Guldsmeden 8	3 200 kr	
Guldsmeden 9	1 600 kr	
Halskedjan 10	400 kr	
Halskedjan 11	400 kr	Agaren
Juveleraren 11	600 kr	
Juveleraren 13	1 200 kr	
Juveleraren 17	2 600 kr	
Juveleraren 18	1 100 kr	
Juveleraren 7	2 700 kr	
Juveleraren 8	5 800 kr	
Juveleraren 9	1 400 kr	Brf Juveleraren 9 i Stockholm
Kastanjen 6	4 700 kr	
Martallen 24	2 200 kr	
Mockasinen 4	9 200 kr	Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Påken 6	400 kr	
Sjöstöveln 3	4 400 kr	Bokbacken Fastigheter AB
Skärsliparen 2	17 600 kr	Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Staven 4	500 kr	
Vandrarskon 1	44 400 kr	Skolfastigheter i Stockholm AB

Ersättningen ska betalas vid anfordran eller senast inom en månad från det att domen i denna del vunnit laga kraft i förhållande till respektive intressent.

#### **Oförutsedd skada**

Tiden, inom vilken anspråk på ersättning i anledning av oförutsedda skador får framställas, bestäms till tio (10) år, räknat från arbetstidens utgång.

#### **Övriga yrkanden**

Mark- och miljödomstolen avslår samtliga övriga yrkanden.

#### **Prövningsavgiften**

Mark- och miljödomstolen fastställer prövningsavgiften slutligt till 140 000 kr.

#### **Rättegångskostnader.**

Stockholm Vatten AB ska betala rättegångskostnader till

- Länsstyrelsen i Stockholms län med 109 600 kr, allt avseende arbete,
- Mässfastigheter i Stockholm AB med 23 800 kr avseende ombudsarvode,
- Stockholm Smältrullen 7 AB med 55 000 kr avseende ombudsarvode,
- Skandia Bostäder AB med 67 130 kr avseende ombudsarvode,
- Clarence Morberg Fastigheter AB med 164 500 kr, varav 137 500 kr avser ombudsarvode och 27 000 kr avser tekniskt biträde,
- Kommanditbolaget Arbetsstolen 3 med 517 962 kr, varav 453 075 kr avser ombudsarvode och 64 887 kr avser tekniskt biträde,

- Johannes Ahlan AB med 47 997 kr, varav 46 800 kr avser ombudsarvode och 1 197 kr avser utlägg, och
- [REDACTED] och [REDACTED] med 81 250 kr varav 65 000 kr avser tekniskt biträde och 16 250 kr avser mervärdesskatt.

På beloppen ska ränta enligt 6 § räntelagen betalas från dagen för denna dom.

---