

Besiktning och ersättning

OM HUS, LÄGENHET ELLER EGENDOM SKADAS AV ARBETET

I arbetet med Stockholms framtida avloppsrening behöver vi spränga i närheten av ett antal privata fastigheter. Det är ovanligt att skador uppstår vid sprängningar, men om vårt arbete orsakar en skada hos dig ersätts du fullt ut.

Fastigheter i närheten av våra arbeten besiktas av oberoende besiktningsföretag före och efter sprängningarna.



Ovanligt med skador. Sprängningarna sker långt under marken och det är mycket ovanligt med skador på fastigheter. Om det skulle inträffa ersätts du fullt ut.

Besiktning

Alla byggnader och anläggningar som kan påverkas av sprängningarna besiktas både före och efter arbetet. Om arbetet tar lång tid görs också mellanbesiktningar. Vi besiktar alla byggnader inom en radie av 150 meter från tunnelbygget, Henriksdalsberget och Sicklaanläggningen. I god tid innan vi börjar våra arbeten får du som är berörd information om besiktning i din brevlåda.

Man besiktar så nära inpå byggstart som möjligt, cirka en månad innan bygget kan börja påverka byggnaderna.

Oberoende besiktningsföretag

Besiktningarna utförs av oberoende besiktningsföretag med stor erfarenhet. Besiktningspersonen har alltid med sig en synlig legitimation för att du som fastighetsägare ska vara trygg.

När besiktningsföretaget besiktar en byggnad noterar de skador som sprickor, spräckta glasfönster, krackelerade kakelplattor, löst nedfallet material och mycket annat. De utför också provtryckningar och okulärbesiktningar på rökkanaler och eldstäder där det finns.

När sprängningarna inte längre kan påverka fastigheten utförs efterbesiktningar. Besiktningspersonen noterar eventuella förändringar och gör en bedömning om det orsakats av sprängningarna eller om det uppkommit på grund av naturligt slitage.

Ersättning och skador

Om du upptäcker en skada på fastigheten eller annan egendom efter att vi har sprängt i ditt område kan du ansöka om ersättning. Du kan anmäla en skada upp till 20 år efter att vårt arbete avslutats.

Du mejlar din skadeanmälan till: framtidensavloppsrening@svoa.se. När vi mottagit den görs en skadeutredning av besiktningsföretaget. Beslut och underlag skickas sedan till dig, eller din fastighetsägare. Den totala handläggningen beräknas ta cirka en månad från det att du skickat in din anmälan.

Placera omtåliga saker säkert

När vi spränger i ditt område kan du känna vibrationer i ditt hus. Se över ditt hem så att omtåliga saker inte står långt ut på hyllor och att du har säkra krokar till tavlor och annat.

Du ansvarar själv för att ha satt upp och placerat omtåliga föremål på ett ändamålsenligt sätt.

Om du är osäker på om något sitter säkert så kan du ställa ner föremålet på golvet medan vi arbetar i närheten.



Besiktning före och efter. Alla byggnader inom en radie av 150 meter från vårt arbete besiktas av ett oberoende besiktningsföretag.

Se gärna filmen "Vi spränger i tätbebyggda områden. - Så har vi koll på omgivningen.

Filmen hittar du på svoa.se/sfa-film eller via QR-koden här intill.



En miljösatning för framtiden I ett Stockholm som växer måste vi vara rädda om vårt vatten. För att kunna rena allt avloppsvatten i framtiden utvecklas Henriksdals reningsverk till ett av världens mest moderna. Bromma reningsverk stängs och en ny avloppstunnel dras från Bromma till Henriksdal. Satsningen innebär att vattnet i Mälaren blir ännu renare, att utsläppen i Östersjön minskar och att transporter av avloppsslam genom bostadsområden försvinner.

INFORMATION FRÅN STOCKHOLMS FRAMTIDA AVLOPPSRENING

Stockholm Vatten och Avfall, 106 36 Stockholm.
Tel: 08-522 128 80.
E-post: framtidensavloppsrening@svoa.se
www.svoa.se/sfa